

**החלטה לגבי בקשה מס' 8/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 25/1/2016**

מ/3013400 3010340

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד אפרת נתלון – חברת הוועדה  
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

**הנדון: מתן פטור ממכרז להאריך את השכירות עבור משרד הבריאות ברעות**

**פרטי ההתקשרות**

- 1.1 היקף ההתקשרות: 516,079 ש"ח (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 64.22 ש"ח למ"ר לחודש.
- 1.3 מדד הבסיס לחישוב: מרץ 2006 מדד: מדד המחירים לצרכן.
- 1.4 תקופת ההתקשרות: 1/11/2015 ועד 31/12/2018 (נעשו הארכות תשלום).
- 1.5 היקף השטח: 114 מ"ר.
- 1.6 מספר אופציות נוספות: שתי תקופות נוספות של עד שנה כל אחת.
- 1.7 פרטי המשכיר: חברת הכשרת היישוב קניונים ומרכז מסחרי בע"מ, ח.פ. 520041658
- 1.8 מען: שדרת עומרים מרכז מסחרי רעות.

**נוסח ההחלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**נימוקי הוועדה:**

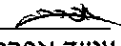
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיוור תואם את הדרישות והצרכים הפונקציונאליים של היחידה, והיחידה מבקשת להישאר במושכר.
2. במסגרת הארכת תקופת השכירות סוכם כי המשכיר יבצע תיקונים כולל עמידה בכל תקינה נוכחית (כיבוי אש, רעידות אדמה, אישור מורשה נגישות, תקן בניה ירוקה וכו') ויצבע את המושכר.
3. דמי השכירות נותרו כבעבר, ונמסר מהגורמים המקצועיים בדיוור הממשלתי כי הם סבירים.


החלטה לגבי בקשה מס' 8/2016 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 12/1/2016 להאריך את השכירות עבור משרד הבריאות ברעות (המשד)

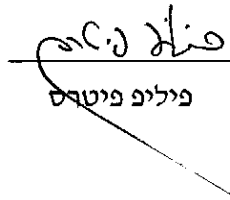
הערה

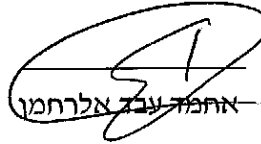
היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש.

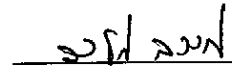
  
עו"ד אפרת נחלון

  
אלכס פלוטנו

  
ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר  
הוועדה

  
פיליפ פייטס

  
אחמד עבד אלרחמן

  
מירב מלכה